PARK PIOT

Van grijs naar groen, van troosteloos naar beleving

Voor de realisatie van Park Piot – gelegen in de Turnhoutse binnenstad – werden niet-geklasseerde schoolgebouwen van school Heilig Graf afgebroken en enkele speelplaatsen onthard. Zo ontstond er ruimte voor een mooi vergroeningsproject, in synergie met de omgeving en met functionele prefab betonelementen als eyecatcher. Naar een ontwerp van OM/AR architecten bv onderging de vrijgekomen buitenruimte een stevige metamorfose van een grijze zone naar een groen paradijs dat een actieve, rustige en educatieve zone combineert. "De combinatie van groen en beton voelt in dit project bijzonder harmonieus aan", vertelt Pieter Maes, accountmanager bij Marlux-Stradus nv.

In 2013 stelde de raad van bestuur van het Heilig Graf een studiebureau aan om een masterplan op te stellen voor de hele site Patersstraat. Op basis van dat plan wordt de campus in verschillende fases gerestaureerd en aangepast aan de huidige onderwijsnoden. Het masterplan kreeg een boost toen de school een Vlaamse subsidie in de wacht sleepte voor een onthardingsproject. De recreatiezone aan de kant van de Baron du Fourstraat kreeg een grondige make-over en werd getransformeerd tot een aangenaam, natuurlijk plein. De naam Park Piot is een knipoog naar Sma Beata Brabants, een kleine maar dappere zuster die de bijnaam 'Piot' kreeg en maar liefst 42 jaar lang algemeen directeur was van de school.

De term metamorfose is in dit geval geen overdrijving: betonnen klinkers ruimden plaats voor een groen voorplein, niet-energiezuinige gebouwen werden afgebroken en de geklasseerde gevels traden meer op de voorgrond.

PARC PIOT

Du gris au vert, de la désolation à la convivialité

Pour la réalisation du Parc Piot – situé dans le centre-ville de Turnhout – des bâtiments scolaires non classés de Heilig Graf ont été démolis et certaines cours de récréation ont été désartificialisées. Cela a permis de créer de l'espace pour un beau projet de végétalisation, en synergie avec les alentours et avec des éléments fonctionnels en béton préfabriqué pour attirer le regard. Sur la base d'un projet d'OM/AR architects bv, l'espace extérieur libéré a subi une solide métamorphose, passant d'une zone grise à un paradis vert combinant une zone active, une zone de quiétude et une zone éducative. «La combinaison de la verdure et du béton est particulièrement harmonieuse dans ce projet», relève Pieter Maes, account manager chez Marlux-Stradus nv.

En 2013, le conseil d'administration de Heilig Graf avait chargé un bureau d'études d'élaborer un plan directeur pour l'ensemble du site de la Patersstraat. Sur la base de ce plan, le campus est restauré en plusieurs phases et adapté aux exigences actuelles de l'enseignement. Le plan directeur a reçu un coup de pouce lorsque l'école a obtenu une subvention flamande pour un projet de désartificialisation. La zone récréative située du côté de la Baron du Fourstraat a été entièrement réaménagée et transformée en une place agréable et naturelle. Le nom Parc Piot est un clin d'œil à Sma Beata Brabants, une petite sœur courageuse surnommée «Piot», qui a été la directrice générale de l'école pendant pas moins de 42 ans.

Le mot métamorphose n'est ici pas exagéré: les pavés en béton ont cédé la place à un parvis vert, les bâtiments énergivores ont été démolis et les façades classées ont été mises en valeur. Le projet prévoyait également l'intégration de végétation locale, le développement de la biodiversité et

Het project omvatte ook de integratie van streekeigen groen, de ontwikkeling van biodiversiteit en een betere waterhuishouding. Door grotere bomen, struiken, gras en groen is het vandaag veel aangenamer op de speelplaats. Het park bestaat uit drie zones: een trappenzone die mogelijkheden biedt voor evenementen of optredens, een middenzone geschikt voor leer- en cateringactiviteiten en een zone voor leerlingen die rust zoeken.

MULTIFUNCTIONELE LEER- EN LEEFOMGEVING

Nadat de laatste zusters in 2012 het voormalige klooster het Heilig Graf verlieten, nam de school het beheer van de site in het midden van de stad en gelegen naast de school over. Niet veel later volgde een masterplan om

© Stradus / Studio Dupont

De zitelementen zijn erg populair bij de schoolgaande jeugd.

Les éléments d'assise sont très appréciés des écoliers.

l'amélioration de la gestion de l'eau. Des arbres plus grands, des arbustes, de l'herbe et de la verdure rendent aujourd'hui l'aire de jeux beaucoup plus agréable. Le parc se compose de trois zones: une zone en gradins qui permet d'organiser des événements ou des spectacles, une zone intermédiaire adaptée aux activités d'apprentissage et de restauration, et une zone pour les élèves qui recherchent le calme et la tranquillité.

Avec le Parc Piot, c'est un précieux espace extérieur qui a été réhabilité dans la ville de Turnhout.

¬ MILO KEUNEN

UN ENVIRONNEMENT POLYVALENT D'APPRENTISSAGE ET DE VIE

Après le départ des dernières sœurs de l'ancien couvent Heilig Graf en 2012, l'école avait repris la gestion du site situé à côté de l'école dans le centre-ville. Peu de temps après, un plan directeur a été élaboré pour revitaliser le site de cinq hectares du couvent, le préparer pour l'avenir et l'intégrer à l'école. Milo Keunen, architecte urbaniste chez OM/AR architects, explique:

de vijf hectare grote kloostersite nieuw leven in te blazen, klaar te maken voor de toekomst en te laten integreren in de school. Milo Keunen, stedenbouwkundig architect bij OM/AR architecten, licht toe: “De vrijgekomen ruimte bood opportuniteiten voor de creatie van een aangename en multifunctionele leef- en leeromgeving. De belangrijkste aandachtspunten bij de realisatie van deze open ruimte waren het herstellen van de zichtassen en het verhogen van de toegankelijkheid van de site door het gebruik van functionele circulatielijnen. Het resultaat is Park Piot, waarmee een waardevol stukje buitenruimte binnen de stad Turnhout is hersteld en als een groene oase opnieuw actief deel uitmaakt van het stadsweefsel.”

De vrijgekomen ruimte bood opportuniteiten voor de creatie van een aangename en multifunctionele leef- en leeromgeving.

L'espace libéré a permis de créer un environnement de vie et d'apprentissage agréable et multifonctionnel.

Waterdoorlatende halfverharding zorgt voor een natuurlijke overgang van verharding naar groen.

Le pavage semi-perméable crée une transition naturelle entre le pavage et la verdure.

> Met Park Piot is een waardevol stukje buitenruimte binnen de stad Turnhout hersteld.
>
> ¬ MILO KEUNEN

KARAKTERVOL ONTWERP

Bij de uitwerking van de plannen mocht Stradus actief meedenken bij de materialisatie van het ontwerp. "Door de creatieve toepassing van een reeks producten uit ons standaard assortiment slaagden we er samen in een bijzonder karaktervol ontwerp budgettair haalbaar te maken", vertelt Pieter Maes. "De ontwerpers hadden een duidelijk idee en Stradus denkt zelf graag vanaf de prille beginfase mee met het bouwteam. Maatwerk is mogelijk, maar in eerste instantie zoeken we – om budgettaire redenen – steeds naar standaardoplossingen binnen ons uitgebreide gamma. De architect, bouwheer of aannemer komt met een idee tot bij ons, wij bieden mogelijke oplossingen aan en zo werken we samen naar het juiste resultaat. Vooral onze Lineo XL werd in dit project ruim toegepast voor het realiseren van de halfverharding en een natuurlijke overgang naar de groenzone. Onze vloerplaat met richtingloze antislipstructuur (RAS) werd op zijn beurt toegepast om een wandelpad te creëren en het solids-gamma bleek ideaal voor het realiseren van de betonnen zitelementen."

"We hadden inderdaad een sterk beeld voor ogen dat past binnen een duidelijk vooropgestelde visie", vult Milo Keunen aan. "De materiaalkeuze en de toepassing ervan spelen daarbij een grote rol gezien vorm, textuur en kleur een beeld mee karakter geven. Uiteraard was betaalbaarheid ook een belangrijk gegeven. Wij zijn dan ook heel blij dat we samen met Stradus door gebruik van standaardoplossingen uit hun gamma toch een ontwerp op maat van de site konden realiseren."

ZOWEL ESTHETISCH ALS FUNCTIONEEL

Een slimme mix van verhardingsmaterialen en straatmeubilair biedt in Park Piot tussen al het groen het antwoord op zowel esthetische als enkele functionele uitdagingen. Milo Keunen: "Park Piot kent drie zones: een actieve, een educatieve en een rustige zone die – in relatie tot de omliggende gebouwen – bij de behoeften van de

«L'espace libéré offrait des possibilités de créer un environnement de vie et d'apprentissage agréable et multifonctionnel. L'objectif principal de la création de cet espace ouvert était de restaurer les perspectives et d'augmenter l'accessibilité du site grâce à l'utilisation de circulations fonctionnelles. Le résultat est le Parc Piot, qui réhabilite un espace extérieur précieux dans la ville de Turnhout et en fait une composante active du tissu urbain en tant qu'oasis de verdure.»

UN PROJET AU CARACTÈRE FORT

Au cours de l'élaboration des plans, Stradus put participer activement à la matérialisation du projet. «Grâce à l'utilisation créative d'une série de produits de notre gamme standard, nous sommes parvenus à créer un projet de caractère tout en respectant le budget», explique Pieter Maes. «Les concepteurs avaient une idée claire et Stradus elle-même aime réfléchir avec l'équipe de construction dès la phase initiale. Le sur-mesure est toujours possible, mais dans un premier temps, pour des raisons budgétaires, nous recherchons toujours des solutions standard dans notre vaste gamme. L'architecte, le constructeur ou l'entrepreneur vient nous voir avec une idée, nous lui proposons des solutions possibles et nous travaillons ensemble pour obtenir le meilleur résultat. Notre Lineo XL, en particulier, a été largement utilisé dans ce projet pour créer la zone semi-pavée et une transition naturelle vers la zone verte. Notre dalle de sol avec structure antidérapante sans direction (RAS) a été appliquée à son tour pour créer un sentier pédestre et la gamme solids s'est avérée idéale pour réaliser des éléments de sièges en béton.»

«Nous avions en effet une image forte en tête qui s'inscrivait dans une vision clairement définie», ajoute Milo Keunen. «Le choix des matériaux et leur application jouent évidemment un rôle important à cet égard, étant donné que la forme, la texture et la couleur ajoutent du caractère à une image. Bien entendu, le prix était également un facteur important. Nous sommes donc très heureux d'avoir pu, en collaboration avec Stradus, réaliser un design personnalisé pour le site en utilisant des solutions standard de leur assortiment.»

À LA FOIS ESTHÉTIQUE ET FONCTIONNEL

Un mélange astucieux de matériaux de pavage et de mobilier urbain apporte une réponse aux défis esthétiques et fonctionnels dans le parc Piot, au milieu de toute la verdure. Milo Keunen : «Le parc Piot comporte trois zones : une zone active, une zone éducative et une zone de quiétude, qui – en relation avec les bâtiments environnants – répondent aux besoins de l'école, des élèves ou d'une utilisation plus large. La zone entourant les éléments d'assise en béton qui se trouvent entre la zone pavée et la zone herbeuse sert d'espace pour les arts de la scène. Ce faisant, les éléments d'assise eux-mêmes sont utilisés comme des tribunes.»

© Stradus/ Studio Dupont

Voor het realiseren van een wandelpad werden vloerplaten toegepast.

Des dalles de sol ont été utilisées pour créer une promenade.

UNE RÉPONSE À LA PROBLÉMATIQUE DE L'EAU

Le parc est en partie caractérisé par sa déclivité. Milo Keunen: «De larges margelles sont utilisées comme élément linéaire commun et ludique pour renforcer cette différence de hauteur. En outre, les terrasses offrent aux élèves l'espace nécessaire pour se détendre et profiter de la verdure environnante. En tant qu'oasis de verdure dans le tissu urbain de Turnhout, le parc apporte également une réponse aux problèmes croissants liés à l'eau. Il était donc important de choisir des matériaux adaptés pour les zones pavées. L'utilisation de pavés écologiques au format 60 x 30 x1 6 cm permet à l'eau de s'infiltrer autant que possible. De plus, elle assure une transition subtile avec les pavés en béton fermés adjacents de même format tout en créant une plate-forme pour placer un podium temporaire.»

Le projet tient clairement compte du riche patrimoine de Heilig Graf. Milo Keunen: «La démolition de certains bâtiments scolaires a permis de redécouvrir des façades de grande valeur. Le rythme et la forme des dalles plates de 200 x 100 cm qui, en alternance avec un joint de gazon, parcourent la zone herbeuse comme un sentier de promenade, permettent de mettre en valeur ces façades. En outre, il s'agit d'une connexion fonctionnelle dont le caractère vert a été préservé grâce à la présence d'un gazon continu.» →

L'utilisation de pavés écologiques de 60 x 30 x 16 cm permet à l'eau de s'infiltrer autant que possible.

¬ MILO KEUNEN

school, de leerlingen of een breed gebruik passen. De zone rondom de geschakelde betonnen zitelementen, die je vindt tussen de verharde zone en de grasvlakte, doen dienst als een ruimte voor podiumkunsten. De zitelementen zelf worden daarbij ingezet als afgebakende tribune."

> Door het gebruik van groenbestrating in formaat 60 x 30 x 16 cm kan het water zoveel mogelijk infiltreren.
>
> ¬ MILO KEUNEN

ANTWOORD OP WATERPROBLEMATIEK

Het park wordt deels getypeerd door zijn hellende karakter. Milo Keunen: "Brede boordstenen worden daarbij ingezet als speels en gangbaar lineair element om dit hoogteverschil te versterken. Daarnaast biedt de terrasvorming de nodige ruimte voor de leerlingen om te ontspannen en te genieten van het omliggende groen. Als groene oase binnen het stedelijk weefsel van Turnhout geeft het park ook een antwoord op de toenemende waterproblematiek. Belangrijk hierbij was voor de verharde stukken terrein te kiezen voor adaptieve materialen. Door het gebruik van groenbestrating in formaat 60 x 30 x 16 cm kan het water zoveel mogelijk infiltreren. Bovendien zorgt het voor een subtiele overgang naar de aanliggende gesloten betonstraatstenen in hetzelfde formaat en wordt er tegelijkertijd een draagvlak gecreëerd om een tijdelijk podium te plaatsen."

Het ontwerp houdt duidelijk rekening met het rijkelijke patrimonium van het Heilig Graf. Milo Keunen: "Door de afbraak van een aantal schoolgebouwen kwamen enkele waardevolle →

Als een speels en gangbaar lineair element versterken brede boordstenen het hoogteverschil.

Éléments linéaires ludiques et récurrents, les larges margelles renforcent la différence de hauteur.

© Stradus / Studio Dupont

Het is bijzonder leuk om te zien dat er sinds de opening van het park gretig gebruik gemaakt wordt van de aangelegde betonnen infrastructuur.

¬ PIETER MAES

gevels opnieuw in het zicht. Het ritme en de vorm van de vlakke vloerplaten 200 x 100 cm, die – afgewisseld met een grasvoeg – als wandelpad de grasvlakte doorkruisen, zorgen ervoor dat deze gevels extra in de kijker worden gezet. Bovendien zorgt het voor een functionele verbinding waarbij het

© Stradus Studio Dupont

Het park wordt deels getypeerd door zijn hellende karakter.

Le parc est en partie caractérisé par sa déclivité.

Pour Stradus, le Parc Piot est une référence précieuse. «Il est particulièrement agréable de constater l'utilisation enthousiaste qui est faite de l'infrastructure en béton depuis l'ouverture du parc. Le fil conducteur du projet était la végétalisation et le béton préfabriqué est un excellent produit pour aider à façonner cette transition. Désartificialiser ne signifie pas qu'il faille exclure complètement le béton, cette idée est heureusement dépassée aujourd'hui. Un certain pavage sera toujours nécessaire et les éléments en béton préfabriqué renforcent l'harmonie entre ce pavage et la verdure présente», conclut Pieter Maes. (NR) ■

Park Piot a été nominé aux FEBE Elements Awards 2023 dans la catégorie Precast in Landscape.

groene karakter behouden werd dankzij het doorlopende gras."

Voor Stradus is Park Piot een waardevol referentieproject. "Het is bijzonder leuk om te zien dat er sinds de opening van het park gretig gebruik gemaakt wordt van de aangelegde betonnen infrastructuur. Rode draad doorheen het hele project was vergroening en prefab beton is een uitstekend product om die transitie mee vorm te geven. Ontharden betekent niet dat je beton volledig moet uitsluiten, die gedachte is vandaag gelukkig achterhaald. Er zal altijd een stukje verharding nodig zijn en prefab betonelementen versterken de harmonie tussen die verharding en het aanwezige groen", besluit Pieter Maes. (NR) ■

Park Piot scoorde in 2023 een nominatie voor de Febe Elements Awards in de categorie Precast in Landscape.

De zitelementen zijn erg populair bij de schoolgaande jeugd.

Les éléments d'assise sont très appréciés des écoliers.

© Stradus / Studio Dupont

Il est particulièrement agréable de constater l'utilisation enthousiaste qui est faite de l'infrastructure en béton depuis l'ouverture du parc.

¬ PIETER MAES

PARK/PARC PIOT
Turnhout, 2023

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE: Heilig Graf, Stad Turnhout

ARCHITECT | ARCHITECTE: OM/AR architecten bv

AANNEMER | ENTREPRENEUR: M.C.M. bv

PREFAB BETONELEMENTEN | ÉLÉMENTS EN BÉTON PRÉFABRIQUÉ: Marlux-Stradus nv