



OUTSTANDING PRECAST AWARD | WINNER

Le Globe – Knokke

Focus 2018:
Duurzaamheid
Durabilité



De prijs voor 'Outstanding precast' brengt ons naar de kust, voor het project **Le Globe in Knokke**.

De gevelrenovatie van appartementsgebouw Le Globe in Knokke onderlijnt het duurzame karakter van beton. De nieuwe gevel is goed om jaren lang weer en wind te trotseren, en draagt bij tot de architecturale opfrissing van de zeedijk.

Voor de renovatie werd de bestaande buitenschil vervangen door een nieuwe gevel in wit uitgewassen architectonisch beton. De bestaande gevel werd gestript, de dragende structuur uitgebreid geanalyseerd en waar nodig verstevigd.

De versteviging van de structuur doet tegelijk dienst als console waaraan de nieuwe kolommen werden opgehangen. Deze ontvangen op hun beurt de horizontale elementen. Alle verbindingen zijn zodanig ontworpen dat ze duurzaam het agressieve zeeklimaat kunnen trotseren, zodat Le Globe er de komende halve eeuw weer tegen kan.

De werken werden uitgevoerd zonder het gebruik van het gebouw in het gedrang te brengen. Met dit project laat de prefab betonindustrie zien dat ze klaar is om de uitdagingen van de renovatiemarkt het hoofd te bieden.

De jury

Le Globe is een innovatieve renovatie, die mogelijk gemaakt wordt door de toepassing van prefab beton, vroeger en nu. Terwijl de oude, verweerde delen in prefab beton makkelijk demonteerbaar waren, kon de achterliggende betonnen structuur perfect behouden blijven.

Nieuwe U-vormige delen zijn als een meccano over die structuur geschoven en vormen prima geïsoleerde balkons en verticale gevelementen. Le Globe koppelt zo esthetische finesse aan energiezuinig renoveren.

Terwijl de oude betonstructuur behouden bleef, kreeg het appartementsblok toch een nieuwe uitdrukking. Dit lijkt wel nieuwbouw.

Le prix 'Outstanding Precast' nous conduit à la côte, pour le projet **Le Globe à Knokke**.

La rénovation de la façade de l'immeuble d'appartements Le Globe souligne le caractère durable du béton. La nouvelle façade sera résistante au vent dans les prochaines années et contribue au rafraîchissement architectural de la digue.

Dans cette rénovation, la façade existante a été remplacée par une nouvelle en béton architectonique blanc lavé. La façade a été dénudée, la structure portante a été analysée en profondeur et renforcée là où c'était nécessaire.

Le renforcement de la structure sert également de console à laquelle les nouvelles colonnes en béton architectonique sont suspendues. Les nouvelles colonnes reçoivent à leur tour les éléments horizontaux. Toutes les liaisons sont

conçues pour résister durablement au climat maritime, agressif de sorte que Le Globe puisse prolonger sa durée de vie d'au moins 50 ans.

Les travaux ont été réalisés sans mettre en danger l'utilisation de l'immeuble. Avec ce projet l'industrie du béton préfabriqué montre qu'elle est prête à saisir les défis que le marché de la rénovation offrira.

Le jury

Le Globe est une rénovation innovante, qui est rendue possible par l'utilisation de par le passé, mais aussi aujourd'hui, du béton préfabriqué.

Alors que les parties anciennes et dégradées en béton préfabriqué ont pu facilement être démontées, la structure en béton sous-jacente a parfaitement été conservée. Le Globe combine ainsi une finesse esthétique et une rénovation économique-énergétique.

Tandis que l'ancienne structure en béton reste maintenue, l'immeuble à appartements gagne une toute nouvelle expression. Il ressemble à un projet de construction neuve.



ARCHITECT | ARCHITECTE

Architectenburo Kurt Reubens

PREFABRIKANT | PRÉFABRICANT

Enjoy Concrete nv

AANNEMER | ENTREPRENEUR

Bouwbedrijf Furnibo nv

STUDIEBUREAU | BUREAU D'ÉTUDES

SBE nv

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE

Bouwbedrijf Furnibo nv

ANDERE PARTNERS | AUTRE PARTENAIRES

Studiebureau Dexco

Vlnr, Dgàd : Bernard Joye, Karel Lambert, Benjamien Fonteyne, Minister/Ministre Bart Tommelein, Maarten Durnez, Steven Demeester, Jan de Muer

Zero Energy Concrete House Herent



© Nick Cammaerts

De energieneutrale woningen van Zero Energy Concrete House zijn goed voor een nominatie.

Concrete House bouwt Bijna Energieneutrale Woningen (BEN-woningen) en volledig energieneutrale woningen in glad geprefabriceerd beton.

Een recente studie van VITO en KU Leuven bevestigde dat de thermische inertie van beton een grote meerwaarde kan betekenen voor een comfortabel binnenklimaat, zowel in de zomer als in de winter.

Dankzij de hoge warmtecapaciteit van een geprefabriceerde betonwoning kan men, in combinatie met slimme energietechnieken, komen tot een intelligent en gespreid energieverbruik.

Het aantal dragende binnenmuren van de woningen is beperkt. Het gebouw is flexibel voor de toekomst. Door aanpasbaar te bouwen wordt de levensduur van de structuur aanzienlijk verhoogd en wordt het gebouw duurzamer in de bredere betekenis van het woord.

De jury

De manier waarop prefab beton gebruikt wordt om een Zero Energy-woning te ontwerpen, is vermeldenswaardig. De binnenwanden in prefab beton geven een unieke look en sfeer aan de woonruimten. Tegelijkertijd leveren ze de thermische massa om oververhitting van de passiefwoning te voorkomen en zo tot een Zero Energy-resultaat te komen. Zowel op architecturaal als op energetisch vlak is dit een erg ambitieus en geslaagd concept.

Les logements neutres en énergie de **Zero Concrete House** méritent une nomination.

Concrete House construit des logements presque neutres en énergie (PNE) et neutres en énergie en béton lisse préfabriqué.

Une étude récente de VITO et de la KU Leuven a confirmé que l'inertie thermique du béton peut représenter une importante plus-value pour un climat intérieur confortable, tant en été qu'en hiver.

Grâce à la capacité thermique élevée d'un logement préfabriqué en béton, en combinaison avec des techniques énergétiques intelligentes, il est possible d'obtenir une consommation d'énergie ingénieuse et répartie au cours de la journée. De cette façon nous évitons les pics de consommation et l'énergie est consommée aux moments où celle-ci est fournie par l'installation photovoltaïque.

Le nombre de murs porteurs intérieurs est limité. Le bâtiment est flexible pour l'avenir. En construisant adaptable, la durée de vie de la structure est significativement augmentée et le bâtiment devient plus durable dans l'acception plus large du terme.

Le jury

La façon d'utiliser le béton préfabriqué pour concevoir un logement réellement Zero Energy mérite d'être mentionnée. Les parois intérieures en béton préfabriqué ne donnent pas seulement un look et une ambiance uniques à l'espace de vie. Elles fournissent en même temps la masse thermique pour éviter la surchauffe de l'habitation passive et atteindre ainsi un résultat Zero Energy. Sur le plan tant architectural qu'énergétique, il s'agit d'un concept très ambitieux et réussi.



ARCHITECT | ARCHITECTE

2a Architecten

PREFABRIKANT | PRÉFABRICANT

Kerkstoel 2000+ nv

AANNEMER | ENTREPRENEUR

Etib nv

STUDIEBUREAU | BUREAU D'ÉTUDES

Ebik bvba

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE

Etib nv



Innovatieve kabelgoten leveren Rock Werchter nominatie op.

De wei van Werchter is wellicht het bekendste festivalterrein van België. Eén van de voorwaarden voor de toekenning van een nieuwe milieuvergunning was de uitbreiding naar een 'laagdynamisch' landschapspark gedurende het jaar, naast een 'hoogdynamische' festivalweide in de zomer.

Het park bestaat nu uit een verhard gedeelte met daaronder een systeem voor waterbuffering en een geheel van kabelkanalen. De oplossing in prefab beton liet toe dat de kabels zo efficiënt mogelijk getrokken kunnen worden.

Er werd 1,5 kilometer aan dubbel gecompartmenteerde greppels geïnstalleerd, samen met 140 trekputten. Zo kan er om de 28 meter kabel uit de grond komen. Diezelfde kabels kunnen ook netjes aan het zicht en aan de voeten van de bezoekers onttrokken worden. Festivalgangers en parkbezoekers kunnen mede dankzij prefab beton genieten van het beste geluid dat Werchter te bieden heeft.

De jury

'Rock Werchter' is een innovatief project. In combinatie met het 'Landschapspark Werchter' (zie Precast in Landscape Award) is het een voorbeeld van duurzaamheid. Dit is een originele toepassing om op een grootschalige manier kabelgoten te voorzien, die goed aansluiten op de trekputten en die - in combinatie met de prefab betonplaten - gemakkelijk bereikbaar zijn. Toch zijn de kabels veilig en verborgen ingewerkt. Werchter is een schoolvoorbeeld voor marktpleinen en andere festivalweides.

Les chemins de câbles innovants de Rock Werchter obtiennent une deuxième nomination.

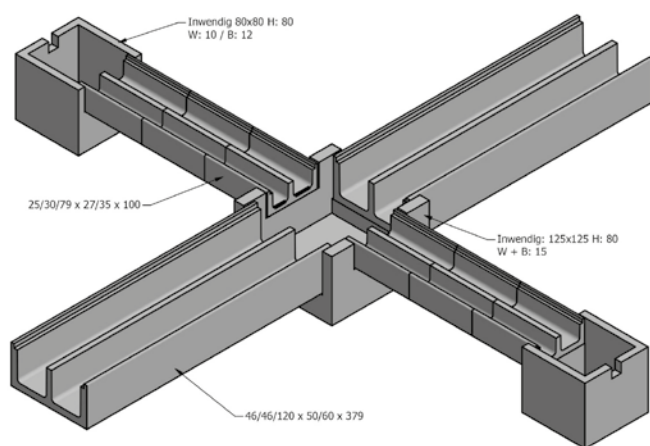
La plaine de Werchter est certainement la plaine festivalière la plus connue de Belgique. Une des conditions de l'attribution d'un nouveau permis d'environnement, était l'extension à un parc paysager à faible dynamique pendant l'année, à côté d'une plaine festivalière à haute dynamique en été.

Le parc est maintenant constitué d'une partie revêtue avec en-dessous un système de tamponnage d'eau et un ensemble de chemins de câbles. La solution en béton préfabriqué a permis que les câbles puissent être tirés le plus efficacement possible.

1,5 kilomètres de fossés à double compartiment ont été livrés, de même que 140 chambres de tirage. Des câbles peuvent sortir du sol tous les 28 mètres. Ces câbles peuvent maintenant être retirés proprement de la vue et des pieds des visiteurs. Les festivaliers et les visiteurs peuvent donc ainsi, grâce également au béton préfabriqué, profiter du meilleur son que Werchter puisse offrir.

Le jury

'Rock Werchter' est un projet très innovant. En combinaison avec le 'Parc paysager de Werchter' (voir Precast in Landscapes Award) c'est un exemple de durabilité. Il s'agit d'une application originale de prévoir des chemins de câbles à grande échelle, qui se raccordent parfaitement aux regards de tirage et en combinaison avec les plaques préfabriquées en béton, sont facilement accessibles. Les câbles sont pourtant intégrés en sécurité et cachés. Werchter est un cas d'école pour les places de marché et d'autres prairies de festivals.



ARCHITECT | ARCHITECTE

Architeam bvba

PREFABRIKANT | PRÉFABRICANT

Ebema nv

AANNEMER | ENTREPRENEUR

Michiels H Aannemingsbedrijf nv – Superbeton bvba

STUDIEBUREAU | BUREAU D'ÉTUDES

Architeam bvba

OPDRACHTGEVER | MAÎTRE D'OUVRAGE

Werchter Park bvba