

“Raak niet aan onze betonstraatstenen!”

Bewoners die zelf ijveren voor het behoud van betonstraatstenen in plaats van asfaltering, je hoort het niet elke dag.

De bewoners van de Fruithoflaan in Zandhoven protesteerden in september, toen aangekondigd werd dat hun klinkerwegdek opgebroken en geasfalteerd zou worden. Het wegdek in de straat, in de wijk Bogaerevelden, was verzakt tot onder het niveau van de goot, zodat er bij hevige regenval soms wateroverlast was.

Leek asfalteren op het eerste gezicht geen onlogische beslissing, de bewoners van de straat hoopten dat de gemeente de beslissing vierkant zou terugdraaien. Nog liever een onvolkomen betonklinkerweg dan een zwarte streep asfalt.

“Dit is gewoon een overstromingsgevoelig gebied”, reageerde buurtbewoonster Mia Van der Taelen in Gazet van Antwerpen. “Klinkers zijn waterdoorlatend. Wij begrijpen niet dat de gemeente nu zonder ons te consulteren zomaar beslist heeft om te asfalteren. Er staan hier amper zeven huizen.”

“Wij hebben nooit geklaagd. Dat de Fruithoflaan een wegdek in asfalt krijgt, vloekt met de rest van de wijk Bogaerevelden. Gaan ze die straten in de toekomst ook asfalteren bij problemen? Het doet afbreuk aan het rurale karakter van onze mooie wijk.”

Mia hoopte vurig dat de gemeente tot andere inzichten zou komen en de straat zou herklinkeren. Helaas, inmiddels ligt er een laag asfalt in de Zandhovense Fruithoflaan, vertelt ze in gesprek met BETON. “Onnuttig, onnodig, onesthetisch en onecologisch” noemt ze het resultaat. “Voor ons lagen die klinkertjes daar prima. Maar het bestuur hield voet bij stuk, tegen het gezond verstand in. Zo kijken we nu op een grote zwarte streep. Heartbreaking, zeggen ze in het Engels.”

(WD, VOOR STUDIO DADA)



« Ne touchez pas à nos pavés en béton ! »

Des habitants qui défendent le maintien des pavés en béton au lieu d'un asphaltage, est une nouvelle qui ne s'entend pas tous les jours.

Les habitants de la Fruithoflaan à Zandhoven ont protesté en septembre lors de l'annonce que les pavés du revêtement routier seraient enlevés et remplacés par de l'asphalte. Le revêtement de sol dans cette rue, du quartier Bogaerevelden s'était affaissé sous le niveau de la rigole, de sorte qu'en cas de forte pluie, il y avait parfois une surcharge en eau.

Si à première vue un asphaltage ne semblait pas une décision illogique, les habitants de la rue espéraient que la commune changerait radicalement sa décision. Plutôt un chemin pavé défectueux qu'une bande noire en asphalte.

« Cette zone est sensible aux inondations » réagit une riveraine du quartier Mia Van der Taelen dans la Gazet van Antwerpen. « Les pavés sont perméables à l'eau. Nous ne comprenons pas que la commune ait choisi d'asphalter, sans nous consulter. Il y a à peine sept maisons ici. »

« Nous ne nous sommes jamais plaints. Asphalter la Fruithoflaan jure avec le reste du quartier de Bogaerevelden. L'administration va-t-elle aussi asphalter les autres rues en cas de problèmes ? De plus, cela ternit le caractère rural de notre beau quartier. »

Mia espérait ardemment que la commune changerait d'avis et repaverait la rue. Hélas, entre-temps une couche d'asphalte a revêtu la Fruithoflaan de Zandhoven, raconte-t-elle dans un entretien avec BETON. Elle trouve le résultat « inutile, inesthétique et non-écologique ». « Pour nous ces pavés étaient parfaits. Mais l'administration a tenu bon, contre tout bon sens. Nous regardons maintenant une grande ligne noire. Heartbreaking, disent-ils en anglais. »

(WD, VOOR STUDIO DADA)

Solids & Seats zitranden / banquettes



Brussels gebouw van modernist **Constantin Brodzki** wordt co-working space

Co-working space Fosbury & Sons heeft een flexibele werkplaats geopend in de voormalige kantoren van betonproducent CBR in Watermaal-Bosvoorde.

Het gebouw werd eind jaren zestig ontworpen door Constantin Brodzki en geldt als een icoon van betonarchitectuur in ons land. Fosbury & Sons, dat al twee jaar in Antwerpen aanwezig is met co-workingruimte, koos Brodzki's modernistisch meesterwerk als hun eerste Brusselse hub.

De interieurarchitecten van Going East renoveerden het gebouw tot een 7.000 m² grote co-workingplek, volgens Fosbury & Sons "met oneindige mogelijkheden voor een unieke kantoor-ervaring". Er is zowel gedeelde werkplaats als private ruimte beschikbaar.

Brodzki's gebouw uit 1970 is allesbehalve zonder betekenis voor prefab beton architectuur. Bouwheer CBR eiste destijds de toepassing van een maximum aan geprefabriceerde elementen. Daarbovenop moest de gevel alle kwaliteiten van het beton laten uitkomen..., "als materiaal dat tegelijkertijd nobel, structureel en open is voor alle nodige functionele integraties". De ovaalvormige elementen van die gevel - waarbij de vensters bij voorbaat waren ingewerkt - refereren aan de roemruchte tijd van de art nouveau.

(STUDIO DADA)



Un bâtiment bruxellois du moderniste **Constantin Brodzki** devient un espace de travail commun

Co-working space Fosbury & Sons a ouvert un lieu de travail flexible à Watermael-Boitsfort dans les anciens bureaux du producteur de béton CBR.

Le bâtiment a été conçu à la fin des années soixante par Constantin Brodzki et est considéré comme une icône de l'architecture en béton dans notre pays. Fosbury & Sons qui est déjà présent depuis deux ans à Anvers avec des espaces de co-travail, a choisi l'œuvre magistrale moderniste de Brodzki comme première implantation bruxelloise.

Les architectes d'intérieur de Going East ont rénové le bâtiment en un lieu de co-travail de 7.000 m², selon Fosbury & Sons « avec des possibilités infinies pour une expérience de bureau unique. » On y trouve à disposition tant des espaces de travail partagés que des espaces privés.

Le bâtiment de Brodzki datant de 1970 est tout sauf sans signification pour l'architecture en béton préfabriqué. Le maître de l'ouvrage CBR avait imposé à l'époque, au-delà de l'utilisation d'un maximum d'éléments en béton préfabriqué, que la façade mette à l'avant-plan, toutes les qualités du béton « comme matériau qui est en même temps noble, structurel et ouvert à toutes les intégrations fonctionnelles nécessaires. » Les éléments de forme ovale de cette façade – dans lesquels les fenêtres ont été intégrées préalablement – réfèrent au temps glorieux de l'Art Nouveau.

(STUDIO DADA)

Xella pioniert met mixed reality

FEBE-lid Xella pionierde vijf jaar geleden al met BIM. Nu gaat het bedrijf nog een stap verder, met mixed reality via een holografische lens. Deze technologie maakt het mogelijk om alle data van het BIM-model op de bouwwerf in realtime beschikbaar te maken via de cloud. Het systeem werd voor het eerst toegepast op de bouwwerf van Woonzorgzone Centrum-Zuid in Merelbeke, in samenwerking met Bouwbedrijf Vanhout.

Bouwvakkers zijn uitgerust met een helm en ingebouwde holografische lens. De bouwvakker ziet de realiteit, aangevuld met 3D-hologrammen van de te bouwen muren. Hij kan rond het hologram stappen, terwijl dat op de juiste positie en in de juiste verschaling blijft staan, en instructies doorgeven aan zijn collega waarmee hij samenwerkt.

“We kunnen alle onderdelen tot in de kleinste details afstemmen met Xella”, klinkt het bij Vanhout. “Zij vulden de informatie over de kalkzandsteen aan met technische detaillering. De doorgedreven digitalisering van het bouwproces vereenvoudigt onze coördinerende verantwoordelijkheid aanzienlijk.” Xella zal ook de komend jaren blijven investeren in de digitalisering van de ontwerp- en uitvoeringsfase van het bouwproject.

Xella pionnier de la 'mixed reality'

Il y a cinq ans, l'entreprise Xella, membre de la FEBE, était déjà pionnière dans la technologie BIM. Elle franchit aujourd'hui un pas de plus, avec la 'mixed reality' ('réalisé mixte' en français) à l'aide d'une lentille holographique. Cette technologie permet de rendre disponible les données du modèle BIM en temps réel via le cloud. Le système a été appliqué pour la première fois sur le chantier du Zorgwonen Centrum (Centre de soins résidentiel) à Merelbeke, en collaboration avec l'entreprise de construction Bouwbedrijf Vanhout.

Les ouvriers sont équipés d'un casque équipé d'une lentille holographique encastrée. L'ouvrier voit la réalité complétée des hologrammes 3D des murs à ériger. Il peut marcher autour de l'hologramme, pendant que celui-ci reste dans la bonne position et à la bonne échelle et donner des instructions au collègue avec lequel il travaille.

« Nous sommes en mesure de coordonner tous les parties du projet de construction jusque dans les moindres détails avec notre partenaire Xella » entend-on chez Vanhout. « Xella a complété les informations sur les murs en pierre silico-calcaire avec des détails techniques. La digitalisation poussée du processus de construction simplifie significativement notre responsabilité de coordination. » Xella continuera les prochaines années à investir dans la digitalisation des phases de conception et d'exécution du processus de construction.





Le béton préfabriqué comme le partenaire idéal dans le Plan de Gestion de l'Eau de la Région de Bruxelles-Capitale

Céline Fremault (cdh), Ministre bruxelloise de l'Environnement et de l'Energie, responsable de la politique de l'eau, a fait adopter le second Plan de Gestion de l'Eau (PGE) pour la Région de Bruxelles-Capitale qui porte sur les années 2016 à 2021. Il doit permettre d'atteindre les exigences européennes au niveau des eaux de surface et des eaux souterraines.

Pour y arriver, les eaux pluviales devront être intégralement gérées sur la parcelle où elles tombent, que cette parcelle soit publique ou privée. A cette fin, l'infiltration est privilégiée et, à défaut, l'envoi vers le réseau hydrographique existant.

Le béton préfabriqué peut contribuer à cette nouvelle gestion de l'eau de Bruxelles. Il convient particulièrement à la gestion quantitative des eaux de surface et des eaux souterraines ainsi qu'à la prévention et à la gestion des risques d'inondation. La variété des matériaux va pouvoir permettre l'infiltration, le tamponnage et le drainage.

Les différents éléments en béton qui peuvent répondre à la nouvelle politique de gestion des eaux pluviales mise en place peuvent être déclinés en 3 grands groupes.

1 | Les éléments de pavage, comme des pavés avec joints élargis ou des dalles gazons. Ces éléments conviennent parfaitement pour laisser l'eau de pluie s'infiltrer dans le sous-sol plutôt que de la renvoyer dans les égouts et de voir inonder les caves en aval.

2 | Les éléments souterrains, comme de tuyaux poreux. On peut penser à ceux-ci pour des applications d'infiltration ou de drainage.

3 | Des éléments de renforcement des berges ou des éléments de fossé poreux, qui permettent à des berges des canaux, cours d'eau et étangs d'y développer la biodiversité.

Le développement des dispositifs du maillage pluie permettra de répondre au Plan de Gestion de l'Eau. Comme Céline Frémault l'a annoncé lors d'une rencontre avec le secteur : « Pour déployer le plan de gestion de l'eau, il faudra développer tous les dispositifs de maillage pluie. La Région est en train de les installer dans tous ses nouveaux projets. Les Communes en font de même, aidées par un Facilitateur Eau mis à leur disposition par Bruxelles-Environnement et par un appel à projets annuel de quelque 600.000 euros. L'eau n'est plus un problème mais une opportunité. C'est une véritable plus-value pour l'espace public ». Le béton préfabriqué se profile comme une solution idéale pour y parvenir !

Prefab ideale partner voor het waterbeheerplan van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Het Brussels Gewest heeft het Waterbeheerplan (WBP) 2016-2021 goedgekeurd, een initiatief van Brussels minister van Leefmilieu en Energie Céline Fremault (cdh). Het plan komt tegemoet aan de hoge Europese eisen op het vlak van een toekomstgerichte oppervlakte- en grondwaterbeheersing.

De visie: ongeacht of een perceel publiek of privé is, zal het regenwater integraal op het perceel waarop het valt beheerd moeten worden. Infiltratie krijgt voorrang. Als die mogelijkheid ontbreekt, moet het water worden afgevoerd naar het bestaande hydrografische net.

Prefab beton kan hierin een rol van betekenis spelen. Met name voor het kwantitatief beheer van oppervlakte- en grondwater en het voorkomen en beheren van overstromingsrisico's is het geschikt. De verscheidene materialen kunnen gebruikt worden voor infiltratie, buffering en drainage.

De betonnen elementen die kunnen bijdragen tot het Brussels waterbeleid van morgen kunnen we in drie groepen onderverdelen:

1 | Bestratingselementen als poreuze straatstenen, straatstenen met verbrede voegen of infiltratieopeningen of grasbetonproducten, geschikt om hemelwater in de ondergrond te laten sijpelen in plaats van via de riolering af te voeren.

2 | Ondergrondse elementen als poreuze buizen of infiltratieputten die gebruikt worden als infiltratie- of drainage-toepassing.

3 | Oeververstevigende elementen of poreuze grachtelementen waardoor oevers van kanalen, waterlopen en vijvers stabiel én biodivers gemaakt worden.

De ontwikkeling van het regennetwerk is een belangrijke pijler voor de realisatie van het Waterbeheerplan.

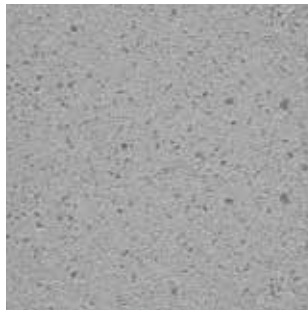
Of zoals Minister Frémault het stelde tijdens een ontmoeting met de sector: "Water is niet langer een probleem, wel een kans. Goed beheerd water is een echte meerwaarde voor de openbare ruimte. Om het waterbeheerplan te halen, wordt het regennetwerk verder ontwikkeld. Het gewest en de gemeenten zijn daar volop mee bezig. De Gemeenten worden daarbij geholpen door een 'Waterfacilitator'. Leefmilieu Brussel lanceert daarvoor een jaarlijkse projectoproep en heeft hiervoor ongeveer 600.000 euro ter beschikking." Prefab beton is een uitstekende oplossing om hierin te slagen.



DECOMO, uw gevel in beton ...

Architectonisch beton staat garant voor een creatieve en duurzame oplossing voor uw gevel in prefab elementen, toegepast in zowel residentiële bouwprojecten, utiliteitsgebouwen als kantoorgebouwen.

Met meer dan 35 jaar ervaring, is **DECOMO** de specialist inzake de productie van dit kwalitatief en uiterst hoogwaardig betonproduct op maat, dat tevens constructief kan worden aangewend. Wij bieden reeds vanaf de ontwerpfase van uw bouwproject een professioneel advies met aandacht voor een maximale integratie van functies in één prefab concept. Ontdek de voordelen van onze aanpak bij de uitvoering van uw **DECOMO gevel in beton**.



DECOMO, votre façade en béton ...

Le béton architectural, c'est la solution durable et créative pour les éléments de façade de vos projets qu'ils soient résidentiels, utilitaires, ou immeubles de bureau.

Avec plus de 35 ans d'expérience, **DECOMO** est le spécialiste dans le domaine de la préfabrication de ce produit en béton sur mesure, de qualité supérieure, et également utilisable comme élément structurel de l'édifice. Nous offrons un avis conceptuel dès la phase de l'élaboration de tout projet de construction et nous nous portons garant d'un suivi professionnel de la réalisation de **votre façade en béton**.



www.decomo.be