

BETON 242 staat grotendeels in het teken van de zevende FEBE Elements Awards.

Bij wijze van edito geven we enkele fragmenten mee uit de openingspeech van **Stefan Van Buggenhout**, voorzitter van FEBE.



“ ... Bij de FEBE Elements Awards belicht de categorie ‘outstanding precast’ elk jaar een bijzonder facet. Het accent ligt dit jaar op duurzaamheid.

De bewustwording omtrent duurzaamheid groeit snel in onze sector. Van bij het ontwerp is dit een belangrijk thema.

De structuren van hedendaagse betongebouwen kunnen bij normaal onderhoud meer dan 100 jaar hun functie vervullen. Prefab beton leent zich bijzonder goed tot het ontwerpen met zeer grote overspanningen en slanke kolommen. Daardoor blijft de indeling van een gebouw flexibel en kan het gebouw doorheen zijn levensduur meerdere functies vervullen. Gevelpanelen kunnen vervangen worden naargelang de architecturale en functionele eisen van de generatie die het gebouw betreft.

We staan dikwijls voor de keuze tussen slopen of renoveren. Men berekent daarbij best de restwaarde van het gebouw na pakweg 20 jaar, en weegt de te maken investering af tegen deze restwaarde.

De sloopoptie leidt in elk geval tot een modernisering van ons woningenbestand. Dat is de enige manier om tot aanpasbare, intelligent sloopbare woningen te komen. Daarnaast laat deze optie toe om een herlocatie van de woning te overwegen om op die manier bij te dragen tot de inbreiding van onze steden. Slopen kan ook een oplossing zijn om de woningen betaalbaar te houden. Op dezelfde locatie kunnen na een sloop meerdere nieuwe woongelegenheden gebouwd worden. Die ingreep reduceert de prijs per m², en is volledig in overeenstemming met de inperking van de bebouwde

grondoppervlakte die we in de toekomst nastreven. Het gebruik van prefab voor de nieuwbouw in binnenstedelijk gebied heeft een bijkomend voordeel: door het inkorten van het bouwproces wordt de hinder tot een minimum beperkt.

Wie vandaag denkt aan slopen, moet ook durven denken aan het hergebruik van materialen. Onze sector gaat nu al zeer goed om met de recuperatie van de eigen producten. De uitdaging ligt echter in de recuperatie van fabrieksvreemde producten en zogenaamde ‘nieuwe’ grondstoffen, zowel granulaten als bindmiddelen. Een uitdaging die versterkt wordt door de snelheid waarmee de schaarste aan natuurlijke grondstoffen zich manifesteert. Op technologisch vlak werken onderzoekers hard om tot hoogwaardige, duurzame materialen te komen en, waar nodig, aangepaste rekenregels op te stellen. Fabrikanten trachten recepten te ontwikkelen die het gebruik van deze materialen toelaten. Op regelgevend vlak wordt mijn inziens nog onvoldoende belang gehecht aan deze nieuwe werkelijkheid.

Er zijn heel wat specialisten betrokken bij het tot stand komen van regelgevende documenten. Ik wil hen vragen een kader te scheppen dat toelaat om deze nieuwe grondstoffen maximaal in te zetten, zonder daarbij de duurzaamheid en de gebruiksgeschiktheid van onze producten in het gedrang te brengen.

De schaarste van de natuurlijke grondstoffen die ik net aanhaalde, gaat gepaard met een aanzienlijke prijsstijging van die grondstoffen. We kunnen stellen dat inflatie terug zijn intrede heeft gedaan, na een aantal jaren van stagnatie en zelfs deflatie. Inflatie betekent de stijging van het algemene prijspeil in een economie. In het bijzonder in onze bouwsector ligt de inflatie beduidend hoger dan de algemene economie, net omwille van de grote prijsstijgingen van grondstoffen en transport. De recente berichten van de bouwunie daaromtrent liegen er niet om.

Prefab beton toont de weg vooruit. Ik wil elke bouwheer, architect, ontwerper, ingenieur, aannemer, prefabrikant die betrokken was bij één of meerdere van de ingezonden projecten bedanken voor hun vertrouwen. Ik wens ook uitdrukkelijk alle studenten die meededen aan de studentenwedstrijd ‘Haal meer uit Beton’ te bedanken. Uw realisaties werken inspirerend.”

BETON 242 est en partie dédié à la septième édition des FEBE Elements Awards. A titre d'édito nous reprenons quelques fragments de l'allocution d'ouverture de **Stefan Van Buggenhout**, président de la FEBE.

«Lors des FEBE Elements Awards, la catégorie 'Outstanding Precast' éclaire une facette particulière. L'accent se porte cette année sur la durabilité.

La prise de conscience de la durabilité grandit rapidement dans notre secteur. Il s'agit d'un thème important dès la phase de conception. Avec un entretien normal, les structures de bâtiments modernes en béton peuvent remplir leur fonction pendant plus de cent ans. Le béton préfabriqué se prête de plus à la conception avec de très grandes portées et des colonnes minces ce qui offre une grande flexibilité dans l'aménagement pendant toute la durée de vie des bâtiments qui peuvent ainsi remplir plusieurs fonctions. Les panneaux de façades peuvent être remplacés, selon les exigences architecturales et fonctionnelles de la génération qui occupe le bâtiment.

Nous nous trouvons souvent devant le choix de démolir ou rénover. Il faut alors se poser la question de la valeur résiduelle après, disons 20 ans, et comparer l'investissement avec cette valeur résiduelle.



L'option de la démolition mène dans tous les cas à une modernisation du patrimoine de logements. C'est de plus la seule manière d'arriver à des logements adaptables, pouvant être démolis de façon intelligente. A côté de cela, cette option permet d'envisager la relocalisation du logement pour, de cette manière, combler les espaces vides de nos villes. Démolir peut aussi être une solution pour garder les logements abordables. Au même endroit, plusieurs unités de logement peuvent être construites après une démolition, ce qui réduit le prix au mètre carré et cadre parfaitement dans l'optique d'une limitation dans l'avenir des surfaces bâties.

L'utilisation de béton préfabriqué pour la construction dans les zones urbanisées offre un avantage supplémentaire en matière de nuisances causées sur le voisinage ; par le raccourcissement du processus de construction la nuisance est réduite au minimum.

Celui qui pense aujourd'hui à la démolition doit aussi oser réfléchir au réemploi des matériaux. Notre secteur sait, mieux que n'importe quel autre, comment gérer la récupération de ses propres produits. Le défi réside néanmoins dans la récupération de produits étrangers à l'usine et ainsi nommées 'nouvelles' matières premières, tant granulats que liants. Un défi renforcé par la vitesse à laquelle se manifeste la raréfaction de matières premières naturelles. Sur le plan technologique des chercheurs travaillent d'arrache-pied pour obtenir des matériaux de valeur durables, et lorsque c'est nécessaire, pour établir des règles de calcul adaptées. Les fabricants essaient de développer des formulations qui permettent l'utilisation de ces matériaux. Sur le plan réglementaire, l'intérêt accordé à cette nouvelle réalité reste à mon avis encore insuffisant.

De nombreux spécialistes sont concernés par l'établissement de documents réglementaires. Je souhaite leur demander de créer un cadre qui permettra d'utiliser au maximum ces nouvelles matières premières, sans mettre en danger la durabilité et l'aptitude à l'emploi de nos produits.

La pénurie en matières premières naturelles déjà évoquée va de pair avec une augmentation significative de leur prix. De façon générale nous pouvons dire que l'inflation a fait son grand retour, après un certain nombre d'années de stagnation et même de déflation. L'inflation signifie l'augmentation du niveau général des prix dans une économie. En particulier dans la construction, l'inflation est significativement plus importante que dans l'économie générale suite aux importantes augmentations des prix des matières premières et du transport. Vous avez pu suivre à ce sujet les informations de la Bouwunie à ce sujet au cours des dernières semaines.

Le béton préfabriqué montre la voie à suivre. Je souhaite remercier chaque maître d'ouvrage, architecte, concepteur, ingénieur, entrepreneur, préfabricant, impliqué dans un ou plusieurs des projets introduits pour leur confiance. Je tiens également à remercier expressément les étudiants qui ont participé au concours étudiants 'Tire le maximum du béton'. Vos réalisations sont inspirantes. »