



vlnr d.g.à.d.
Alain Renders,
Marijn Vanhoutte,
Eric Wullen

Sailors' Beach

NIEUWPOORT

ZONE DE RÉCRÉATION AUX ALLURES DE DUNES

Le promoteur immobilier Group AP s'est mûrement demandé comment stimuler ses ventes en ces temps de crise. Un nouveau concept est né de cette réflexion : des appartements à la côte, doublés d'une zone récréative privée. Sailors' Beach à Nieuport consiste de 6 luxueuses villas aménagées en appartements, entourées d'une zone de récréation verte comprenant une piscine chauffée et une pataugeoire, un bac à sable, une aire de jeux, un terrain de beach-volley, des aires de pétanque et des zones de repos et de bronzage.

Pour la zone récréative, le concepteur a jeté son dévolu sur une combinaison d'éléments en béton, de bois et de graminées prospérant généreusement dans les sols sablonneux. Les résidents bénéficient d'une vue sur un splendide « jardin » reposant aux allures de dunes. L'architecte et coordinateur Marijn Vanhoutte explique : « Cet environnement extérieur représente évidemment une part importante du projet. La zone de récréation devait offrir un rayonnement contemporain, frais et estival afin de renforcer la sensation de vacances. Nous devons donc tenir compte de très nombreux facteurs dans le choix de nos matériaux. Nous voulions par exemple que le site devienne un seul

et bel ensemble. Le regard des résidents installés sur leur terrasse doit porter partout sur le même type de surfaces. Il nous fallait donc une dalle qui puisse être posée tant sur les supports des balcons que sur la chape autour de la piscine. »

BETON : Le béton représentait-il la seule solution ?

LE CHEF DE PROJET ERIC WULLEN : « Plusieurs variantes ont été examinées, toutes en blanc. Le segment des matériaux les plus coûteux n'a pas été pris en compte. Le projet compte quelque 2000 m² de dalles et cette réalité vous oblige à prendre en compte l'aspect économique. »

MARIJN VANHOUTTE : « Nous imposons en outre certaines exigences pratiques quant à l'environnement de la piscine. Une dalle de piscine doit résister au chlore et aux éclaboussures d'eau de la piscine. Elle doit en outre offrir une surface agréable au contact des pieds nus, sans pour autant être glissante. La dalle en béton de couleur blanche que nous avons choisie dispose d'un revêtement qui lui permet de répondre totalement à ces exigences. »

LE CONCEPTEUR DU PROJET ALAIN RENDERS : « L'entrepreneur de jardins nous a soumis un certain nombre de possibilités. Hasard ou non : indépendamment de ce choix, l'entrepreneur en charge du gros œuvre nous a proposé une même dalle, également appropriée pour les terrasses en toiture et les toits intermédiaires. Le choix, dès lors, fut

La zone de récréation a hérité d'un rayonnement contemporain, frais et estival.

Projectontwikkelaar Group AP dacht goed na over hoe zijn verkoop te stimuleren in tijden van crisis. Een nieuw concept was geboren: kustappartementen mét een private recreatiezone. Sailors' Beach bestaat uit 6 luxueuze appartementsvilla's omgeven door een groene recreatiezone met verwarmd zwembad en kinderplonsbad, zandbak, speeltuin, beachvolleybalterrein, petanquevelden en ligweides.

RECREATIEZONE MET DUINENGEVOEL

Voor de recreatiezone gebruikte de ontwerper een combinatie van beton-elementen, hout en duingrassen. De bewoners kijken uit op een prachtige,

rustgevende 'tuin' met duinengevoel. Architect-coördinator Marijn Vanhoutte legt uit: "Die buitenomgeving is uiteraard een erg belangrijk deel van het

project. De recreatiezone moest een hedendaagse, frisse, zomerse uitstraling krijgen ter versterking van het vakantiegevoel. Er waren dan ook heel wat factoren om rekening mee te houden bij de keuze van onze materialen. Zo wilden we bijvoorbeeld dat de site één mooi geheel werd. Bewoners die op hun terras zitten, kijken overal op hetzelfde soort oppervlak. We hadden dus een tegel nodig die zowel op de tegeldrager van de balkons als in de chape rond het zwembad kon ingelegd worden."

BETON: Was beton de enige oplossing?

PROJECTLEIDER ERIC WULLEN: "Er zijn zeker een aantal varianten op tafel gekomen, allemaal wit. Het echt dure segment van materiaalsoorten kwam niet in aanmerking. We hebben hier 2000 m² tegels liggen en dan moet je toch al wat economisch denken."

MARIJN VANHOUTTE: "Voor de zwembadomgeving hadden we ook nog heel wat praktische eisen. Een zwembadtegels moet bestand zijn tegen chloor en opspattend zwembadwater. Bovendien moet het aangenaam zijn om er blootvoets over te lopen, maar toch zonder



De recreatiezone kreeg een hedendaagse, zomerse en frisse uitstraling.

vite fait. Le format de 60 x 60 cadre du reste totalement avec la tendance recherchée.»

ERIC WULLEN: «Ce grand format a par ailleurs constitué un avantage sur le plan pratique. Compte tenu de la grande superficie du projet, il nous fallait une dalle assez grande elle aussi, pour maintenir l'aspect reposant de l'ensemble. Les éléments de finition qui accompagnent la dalle offraient un autre avantage. Pour former la marche menant à la zone de repos et de bronzage, nous avons par

exemple utilisé les bordures de piscine de la même gamme, pour un résultat particulièrement esthétique.»

BETON: La combinaison des matériaux est un choix mûrement réfléchi, non ?

ALAIN RENDERS: «On peut le dire, en effet. Tous les éléments, tant les revêtements que le bois et les plantations, ont fait l'objet d'un long processus de réflexion. Comment combiner les matériaux? Comment le bois vieillira-t-il? Comment devons-nous le traiter en combinaison

avec ces matériaux? Quels sont les matériaux qui résistent le mieux aux intempéries et au climat maritime? La combinaison du bois Iroko, du béton blanc et du Seigle de mer (ou Elyme des sables) est plus que réussie.»

BETON: Comment la pose s'est-elle déroulée ?

ERIC: «Lorsqu'il s'agit de poser des dalles, vous avez besoin d'un spécialiste qui ne fait que cela à longueur de journée. Sinon, des problèmes ne tardent

weg te slippen. De witte betontegel die we nu gekozen hebben, heeft een coating waardoor hij helemaal aan die eisen voldoet.”

PROJECTONTWIKKELAAR ALAIN RENDERS: “De tuinaannemer heeft ons een aantal mogelijkheden voorgelegd. Toeval of niet: onafhankelijk daarvan stelde de ruwbouwaannemer eenzelfde tegel, ook geschikt voor dakterrassen en tussendaken, voor. Dan was de keuze toch snel gemaakt. Het formaat van 60 x 60 gaat helemaal mee met de trend.”

ERIC WULLEN: “Dat grotere formaat was ook omwille van praktische redenen een voordeel. Met zo’n grote oppervlakte hadden we een grotere tegel nodig om de rust van het uitzicht te bewaren. Een ander voordeel van deze tegel zijn de

aparte afwerkingselementen. Zo hebben we voor het opstapje naar de ligweide de zogenaamde zwembadboorden uit hetzelfde gamma gebruikt. Dat zorgt voor een extra mooie afwerking.”

BETON: De combinatie van de materialen is een weloverwogen keuze?

ALAIN RENDERS: “Dat kan je wel zeggen. Zowel over de verharding als over het hout en de beplanting is heel goed nagedacht. Hoe combineren de materialen? Hoe zal het hout verouderen? Hoe moeten we het behandelen in combinatie met deze materialen? Welke materialen zijn het best bestand tegen de weersomstandigheden en het maritieme klimaat. Het resultaat van Iroko hout met wit beton en Zandhaver gras

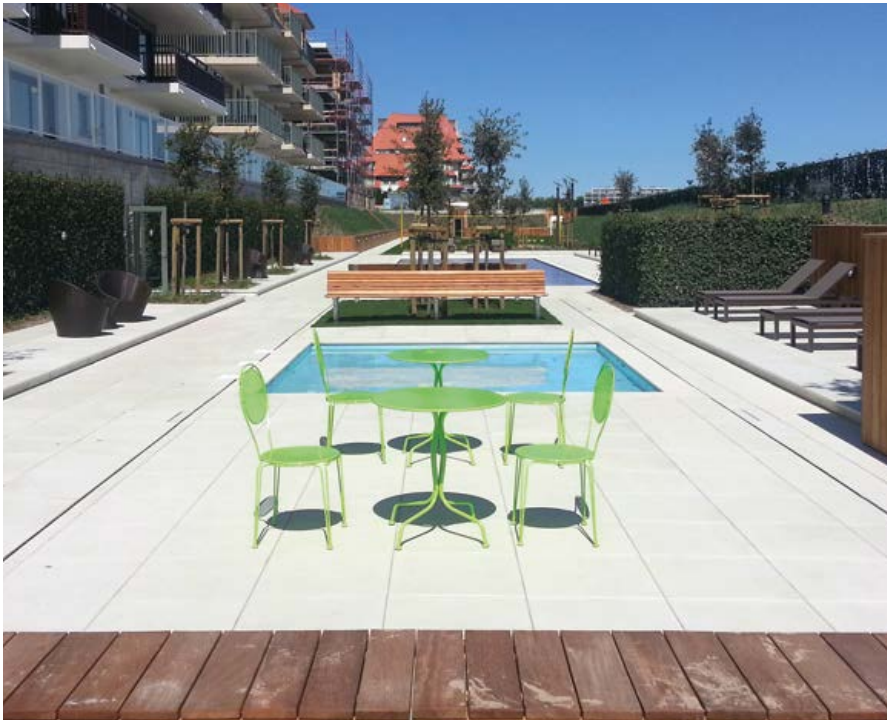
(ook wel Strandhaver genoemd) is meer dan geslaagd.”

BETON: Hoe is het plaatsen verlopen?

ERIC: “Wanneer je klinkers legt, heb je een specialist nodig die niets anders doet, anders krijg je snel problemen. Die betontegels waren zeer gemakkelijk te plaatsen. Je hebt weliswaar gespecialiseerd materiaal nodig, maar de tegelfabrikant had dat allemaal voorzien.

ALAIN: “De hele recreatiezone en de voorkant zijn in 3 maanden aangelegd; zwembad, tegels, houten afboording en groenaanleg inclusief. Eén residentie was toen al opgeleverd. De bewoners konden de hele aanleg van dag tot dag volgen en zij geloofden hun ogen niet hoe snel dat allemaal ging.”

ERIC: “Er zijn hier zelfs kopers die al elders een voorovereenkomst hadden. Toen ze op bezoek kwamen en deze binnentuin in aanbouw zagen, zijn ze alsnog hier een appartement komen kopen!” (kda) ●



pas à se manifester. Ces dalles en béton se posent cependant avec une grande facilité. Il est vrai que la pose requiert un matériel spécialisé, mais le fabricant des dalles avait tout prévu.»

ALAIN: «L'ensemble de la zone de récréation et la surface en façade ont été aménagés en l'espace de 3 mois; y compris la piscine, les dalles, les bordures en bois et les espaces verts. Une résidence

avait alors déjà été réceptionnée. Les résidents ont pu suivre l'aménagement de jour en jour et ils n'en croyaient pas leurs yeux.»

ERIC: «Certains de nos acheteurs étaient déjà engagés ailleurs. Lorsqu'ils sont venus en visite ici et ont vu ce jardin intérieur en cours d'aménagement, ils ont finalement décidé d'acheter un appartement ici!» (kda) ●

Projectontwikkelaar
Promoteur immobilier
Group AP Project Development NV
Karel Coggelaan 33
8630 Veurne
www.groupap.be
www.sailorsbeach.be

Architect-Coördinator
Architecte-Coördinateur
Vanhoutte-Beyl Ir. Architecten
Duinkerkestraat 20
8630 Veurne
www.vanhouttebeyl.com

Tuinontwerp
Conception du jardin
TIMO-TUIN BVBA
Vlaanderenlaan 29-31
8970 Poperinge
www.timotuin.be

Betonelementen
Éléments en béton
Marlux nv
Dellestraat 41
3550 Heusden-Zolder
www.marlux.com